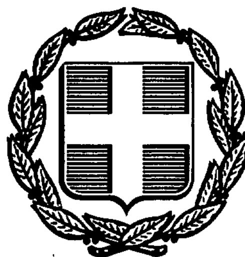


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 15 ΙΟΥΛΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 676

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 880/1979 (ΦΕΚ 58/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.
2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 (ΦΕΚ 138/Α).
3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 (ΦΕΚ 154/Α).
4. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2,3 και 7.
5. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1).
6. Την υπ' αριθ. 950/1986 πράξη συναίνεσης των Ναπολέοντος Περγαλίδη και Στέλλας Ν. Περγαλίδη, κατοίκων Αθηνών, οδός Λάμπρου Κατσώνη αριθ. 55, αποκλειστικών κυρίων εξ αδιαιρέτου κατά ποσοστό (1/2) του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.
7. Την υπ' αριθ. 31398/6018/14.5.1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.
8. Την υπ' αριθ. 308/1986 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
9. Την κατόπιν αυτοψίας της αρχιτέκτονος Ε. Ιωαννίδου επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφοερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και επί των οδών Στάθη Γεροδήμου αριθ. 20 και Κούμα, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται επί των οδών Στάθη Γεροδήμου αριθ. 20 και Κούμα εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με το από 6.9.1985 π.δ/γμα (ΦΕΚ 555/Δ) και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω αιτούντες τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 37038/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:
α. Εμβαδόν οικοπέδου: 169,13 τ.μ.
β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.
γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής, βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 2,10.
δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: 355,17 $μ^2$.
ε. Δομημένη επιφάνεια: 182,38 $μ^2$.
στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 172,79 $μ^2$ (43,28 $μ^2$ από το ισόγειο και 129,51 $μ^2$ από όροφο).

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των παραπάνω ιδιοκτητών Ναπολέοντος Περγαλίδη και Στέλλας Ν. Περγαλίδη για εμβαδόν 172,79 $μ^2$ (43,28 $μ^2$ από το ισόγειο και 129,52 $μ^2$ από όροφο).

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 19 Ιουνίου 1987

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜ. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΛΥΚΑΒΗΤΟΥ (περιοχη 69)

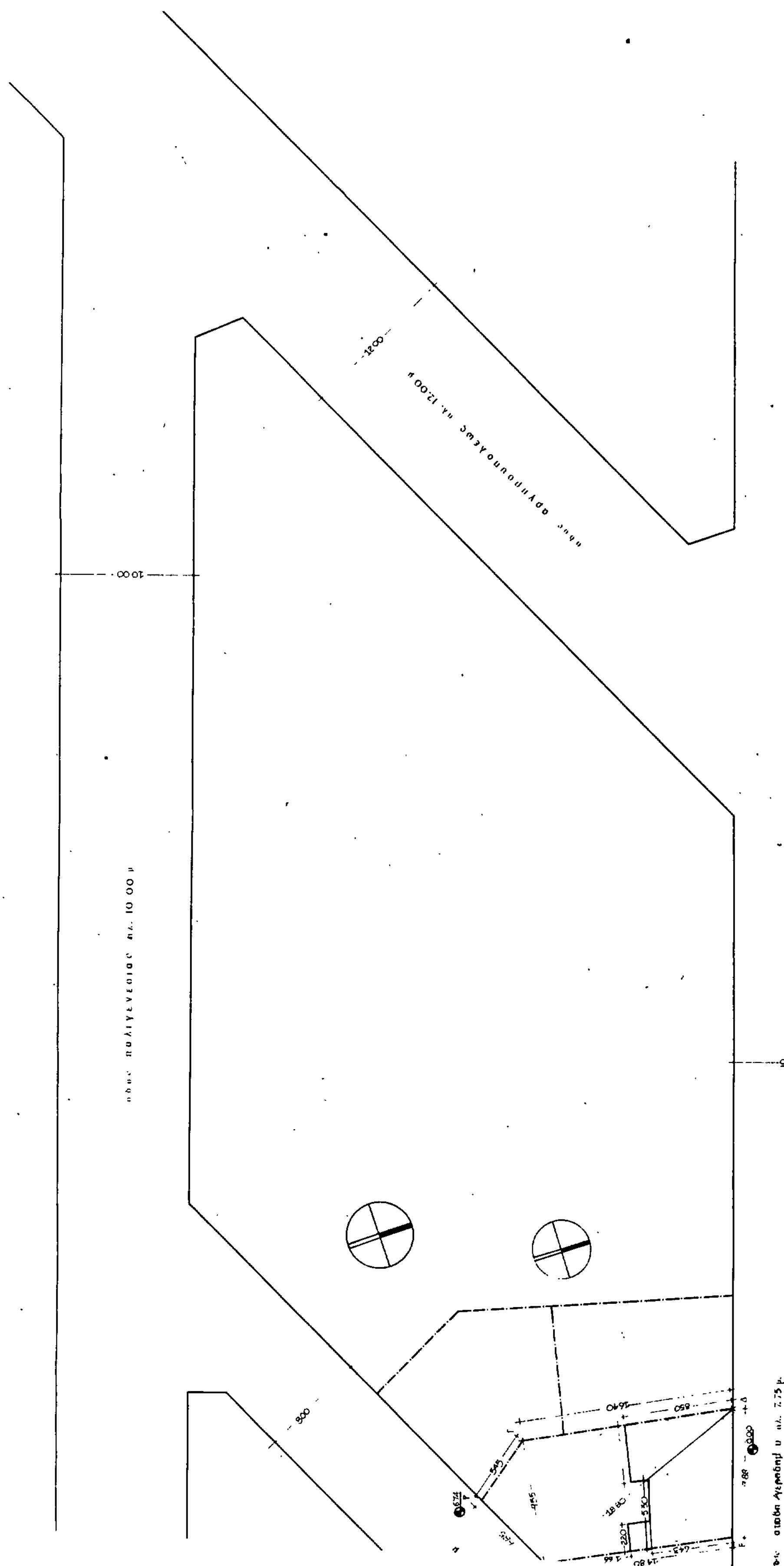
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Σ.Δ. = 2.10
Υψος : 11 00 μ. (ως αρθρο 22 ΓΟΚ/73)
Κάλυψη : 70%
Του ύψους : Η Αθηνων χωρις προσαύξηση

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

κατα κανόνα	κατα παρεκκλιση
	προ 9 6 73
Ε = 200	Ε = 112,5
π = 10	π = 6

1. ΑΒΓΔΕΑ οικοπεδο ιδιοκτησιας Ναπολεοντα + Στελλας Περγαλίδη αρ συμβ 596 25 / 85 συμβολαιογραφος Αθηνων Χριστινα σύζ Κωνσταντινου Βασάκου
2. Εμβαδον ΑΒΓΔΕΑ 169, 13 m²
3. Τα ομορα οικοπεδα πληρουν τις προυποθεσεις οικοδομησιμοτητας του αρθρου 25 § 1 ν 1337/83
4. Οι οικοδομικες γραμμές ειναι ηδη καλως διαμορφωμενες



ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΤΟ ΛΥΚΑΒΗΤΟ

αποκατασταση κελυφους νεα εσωτερικη διαρρυθμιση

Α 5. τοπογραφικο

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1986

Κ.Λ. 1:200

Γ. 37038/87

« Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών »

5 Ιουνίου 1987
Η
Δ/ντρια
Β. ΓΡΥΓ/ΛΗ

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται στο Ν. Ηράκλειο Αττικής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 880/79 (ΦΕΚ 58/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.
2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/79 (ΦΕΚ 138/Α).
3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/79 (ΦΕΚ 154/Α).
4. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2,3 και 7.
5. Τις διατάξεις του ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.
6. Τις από 26.10.84 (αρ. πρ. 76441/84) και από 29.5.86 (αρ. πρ. 44306/86) αιτήσεις των Ελένης και Βασιλείου Χατζηβασιλείου και του Συλλόγου Εκπαιδεύσεως Νεανίδων (ΣΕΝ), αντίστοιχα.
7. Την υπ' αρ. 21786/3826/27.3.87 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.
8. Την υπ' αρ. 67/1987 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1) Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης, που εγκρίθηκε με το από 20.8.85 π.δ/γμα (ΦΕΚ 629/Δ) από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται στην περιοχή «Πλάκα» της πόλεως των Αθηνών επί της οδού Λεωφ. Αμαλίας 38, ιδιοκτησίας του Συλλόγου Εκπαιδεύσεως Νεανίδων (ΣΕΝ), που έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με το από 24.10.1980 π.δ/γμα (ΦΕΚ 617/Δ) και για το οποίο έχει εκδοθεί και ο υπ' αρ. 71/86 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται στο Ν. Ηράκλειο Αττικής και επί των οδών Αγίας Τριάδας και Αθηνάς, ιδιοκτησίας των Ελένης και Βασιλείου Χατζηβασιλείου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 31268/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2) Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 263,31 τετραγ. μέτρα, που αντιστοιχεί σε 49,80 τετρ. μέτρα του βαρυνόμενου ακινήτου.

3) Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 279,59 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 63,30%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 2,185.

δ. Αριθμός ορόφων του ανεγερθησομένου κτηρίου τέσσερις (4) με μέγιστο ύψος αυτού δεκαπέντε μέτρα και είκοσι εκατοστά του μέτρου (15,20).

ε. Το κτήριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελούμενου ακινήτου, σύμφωνα με τις όψεις και κατόψεις που φαίνονται στα οκτώ (8) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:50 (τα επτά) και 1:100 (το ένα), που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 31268/1987 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Ακυρούται ο υπ' αρ. 71/86 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστού δομήσεως του Συλλόγου Εκπαιδεύσεως Νεανίδων (ΣΕΝ).

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 12 Ιουνίου 1987

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ/γμα 16 4 53
ΦΕΚ 105/27 4 53

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ

Ε = 150 μ²	Ε = 112,50 μ²
Π = 8,0 μ	Π = 6,00 μ
Β = 10,0 μ	Β = 7,50 μ

Κάλυψη 70% ΓΟΚ 85
Με το διατάγμα είχαμε · Συνεχές 60% κάλυψη
5 όροφοι 17μ ύψος
Σ.Δ : 1,20 Σ.Δ : 120
Ισχύς ΓΟΚ/85 ΦΕΚ 210 Α/18-12-85

Γ. 31268/87
«Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται στο Ν. Ηράκλειο Αττικής».
... 25 Μαΐου 1987
Η
Δ/ντρια
Β. ΓΡΥΛΛΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΟΔΟΣ ΟΜΗΡΟΥ πλ 10,00 μ
ΟΔΟΣ ΕΡΜΟΥ πλ 10,00 μ
ΟΔΟΣ ΑΓ. ΤΡΙΑΔΟΣ πλ 10,00 μ Τ.Ε 1012/68
ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΑΣ πλ 8,00 μ Τ.Ε 1012/68

Ο.Τ. 89
Ο.Τ. 92
Ο.Τ. 93
Ο.Τ. 94
Ο.Τ. 95
Ο.Τ. 96
Ο.Τ. 98

Οικόπεδο άρτιο κατά κανόνα
Οικόπεδο άρτιο κατά παρέκκλιση
Οικόπεδο με υπόγειο
Ισόγειος οικία με υπόγειο
Τροποποίηση σύμφωνα με τον ΓΟΚ/85

Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ
14,00 18,00 15,00 10,70 9,70 14,50 12,50 10,80 13,90 11,90 17,70 11,25 7,85 5,00 7,40 1,28

ο.τ. 90 ο.τ. 95 ο.τ. 96 ο.τ. 108 ο.τ. 92 ο.τ. 93 ο.τ. 94

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΡΟΦΟΥ

Ε = 177.90 Μ²
Ε προσθ.: 1.60 x 1.50 = 2.40 Μ²
ΣΥΝΟΛΟ 180.30 Μ²

Τροποποίηση σύμφωνα με τον Γ.Ο.Κ./85

Γ. 31268/87

«Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται στο Ν. Ηράκλειο Αττικής».

25 Μαΐου 1987

Η Δ/ντρια

Β. ΓΡΥΛΛΗ

ΔΩΜΑΤΙΟ

ΚΟΥΖΙΝΑ

ΧΩΛΛ

ASC

WC

ΛΟΥΤΡΟ

ΚΟΙΤΩΝ

ΚΟΙΤΩΝ

ΚΟΙΤΩΝ

ΓΡΑΦΕΙΟ

ΣΑΛΟΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑ

7.95 — 1.00 — 1.00 — 1.30 — 1.50 — 1.30 — 1.60 — 1.60 — 5.40 — 10.80 — 7.00 — 7.40 — 0.80 — 11.90 — 17.10

ΟΔΟΣ ΑΓ. ΤΡΙΑΔΟΣ

ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΑΣ

ΚΑΤΟΨΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ

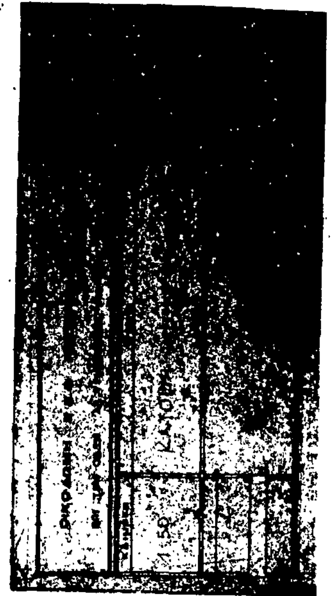
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΟΙΚΟΔΟΜΗ

ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΑΓ. ΤΡΙΑΔΟΣ

Κλίμακα 1:50

ΚΑΤΟΨΗ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ

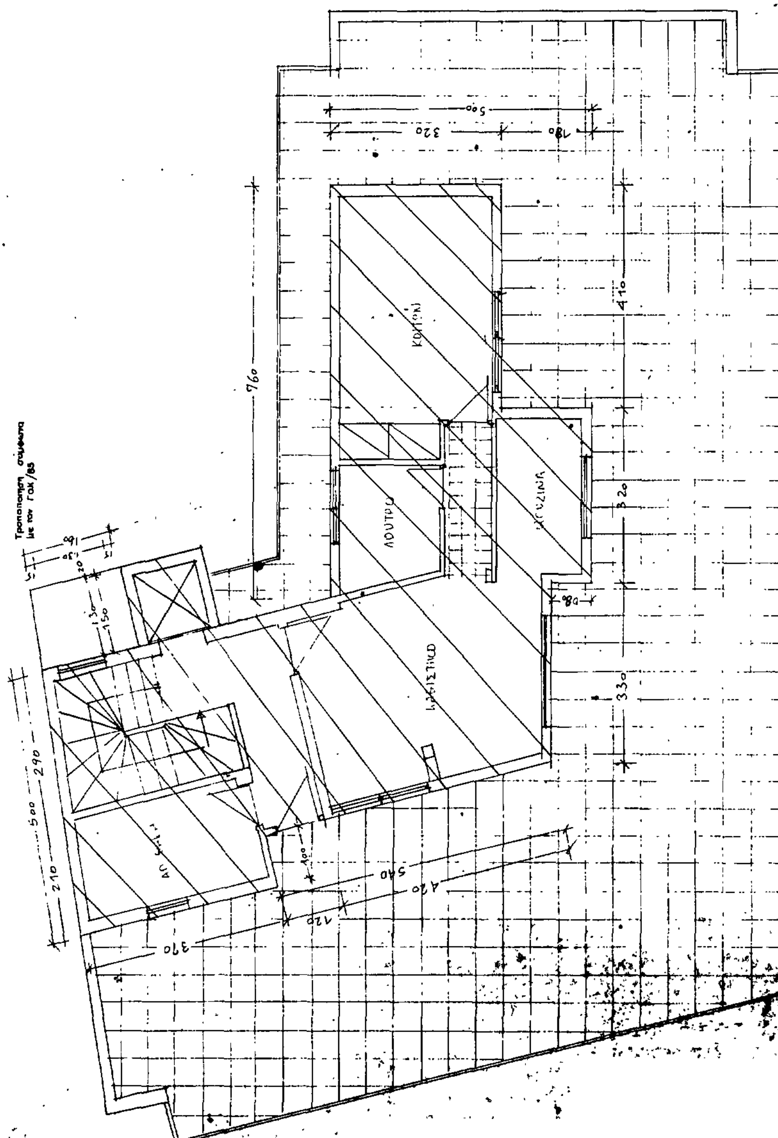
Γ 31268/87

« Εμφαση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται στο Ν. Ηράκλειο Αττικής »

25 Μαΐου 1987
Η
Δ/ντρια
Φ. ΓΡΥ/ΛΛΗ

ΕΜΒΑΔΟΝ Γ ορόφου

Ε = 71,01 μ²
Ε ΠΡΟΣΘ 150 × 160 = 2,40 Μ²
ΣΥΝΟΛΟ 73,41 Μ²



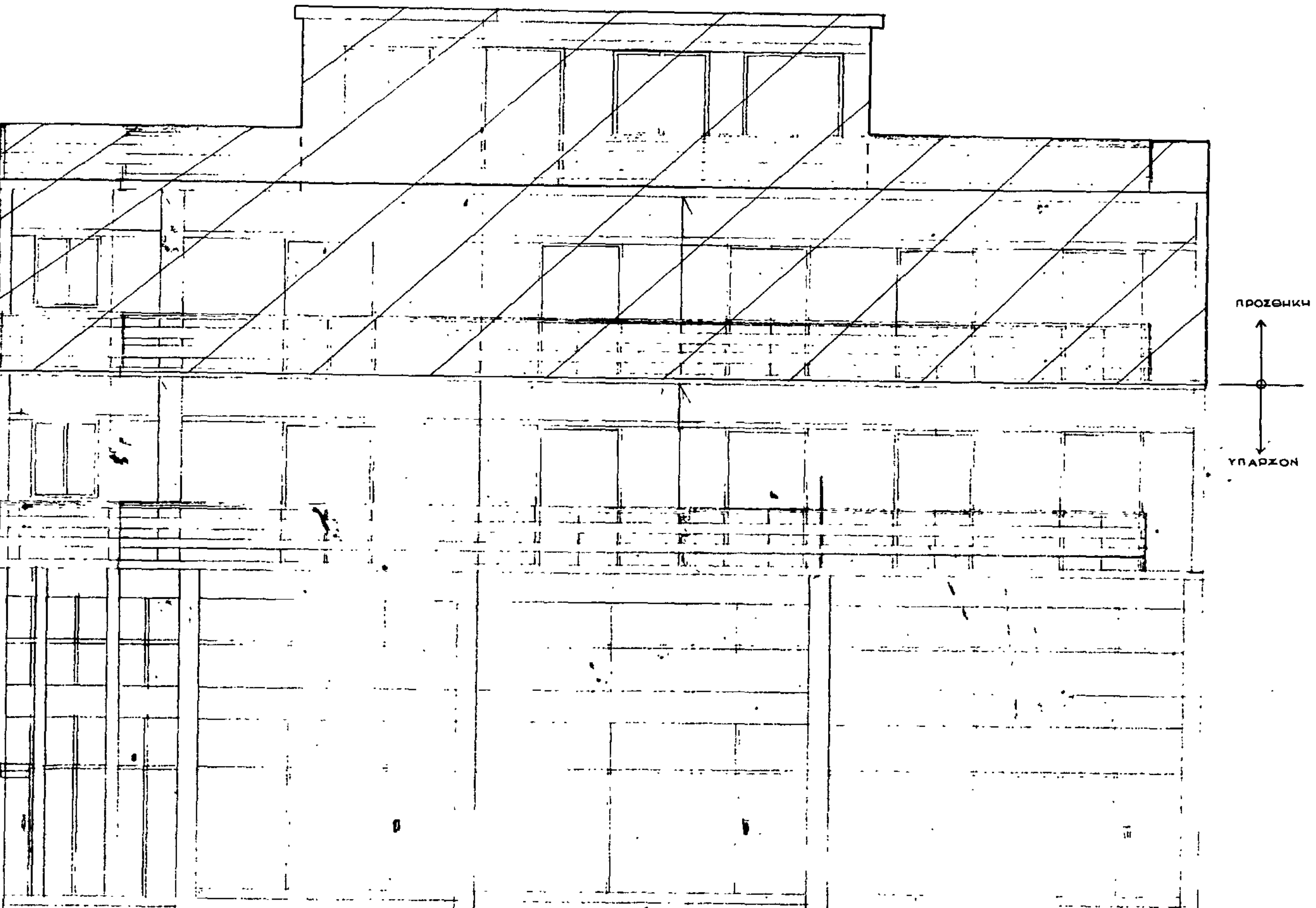
Γ. 31268/87

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο πού βρίσκεται στό Ν. Ηράκλειο Αττικής.

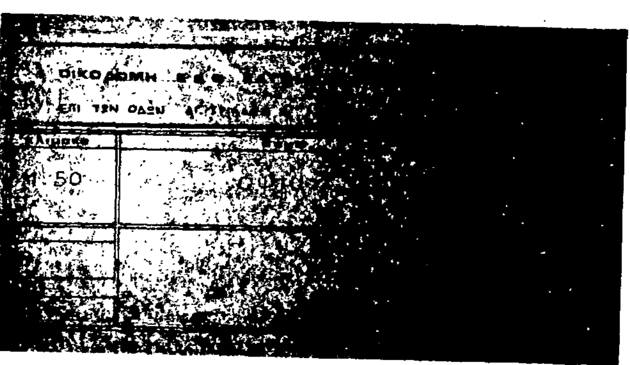
25 Μαΐου 1987

Η Δ/ντρια

Β. ΓΡΥΛΛΗ



ΠΡΟΣΟΨΗ ΟΔΟΥ ΑΘΗΝΑΣ



1 ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΑΡΧ. ΙΣΟΓΕΙΟΥ
Ε = 172,00 Μ²
2 ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ
Ε = 1,50 x 1,60 = 2,40 Μ²
Ε αβγδ 150 x 160 = 2,40 Μ²
ΣΥΝΟΛΟ 176,80 Μ²

Γ. 31268/87
«Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται στο Ν. Ηράκλειο Αττικής.»
25 Μαΐου 1987
Η
Δ/ντρια
Β. ΓΡΥΛΛΗ

Τροποποίηση σύμφωνα με τον ΓΟΚ/85
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ

Ε παταριού = 70,55 Μ²
ΣΤΑΘΜΗ ΠΑΤΑΡΙΟΥ
ΕΠΙΦ. ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ Ε = 141,10 Μ²

ΟΔΟΣ ΑΓ. ΤΡΙΑΔΟΣ
ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΑΣ

ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
1:50

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ.

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ — 279.59 Μ²

2. ΕΠΙΤΡ. ΚΑΛΥΨΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ — 195,71 Μ²

3. ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΠΙΤΡ. ΚΑΛΥΨΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΕ = 279.59 × 1.20 + 12.00 = 347.51 Μ²

4. ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΛΥΨΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

α) ΙΣΟΓΕΙΟ = 172.00 Μ² < 195.71

β) Α ΟΡΟΦΟΣ = 175.50 Μ²

Σύνολο 347.50 — 347.50 Μ²

5. ΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗ

α) ΙΣΟΓΕΙΟ 2.40 + 2.40 = 4.80 Μ²

β) Α ΟΡΟΦΟΣ 2.40 + 2.40 = 4.80 Μ²

γ) Β ΟΡΟΦΟΣ ΙΔΙΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Α΄ ΟΡΟΦΟΥ 177.90 + 2.40 = 180.30 Μ²

δ) Γ΄ ΟΡΟΦΟΣ 71.01 + 2.40 = 73.41 Μ²

ΣΥΝΟΛΟ 263.31 Μ²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Δ/γμα 16/4/53 ΦΕΚ 105/27.4.53

Ε = 150	Μ²
Π = 8	Μ
Β = 10	Μ
Σύστημα	Συνεχές
Κάλυψη	70 %
ΣΔ	1.2
Ύψος	18.00 Μ

Το οικόπεδο Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α εμβαδού 279.59 τετρ. μέτρων είναι άρτιο κατά κανόνα.

Με την υπ' αρ. 277/79 οικοδομική άδεια ... Ανατολικής Αττικής ... Ε = 70.55 Μ² ... Ε = 172.0 Μ² ... Ε = 175.50 Μ² ...

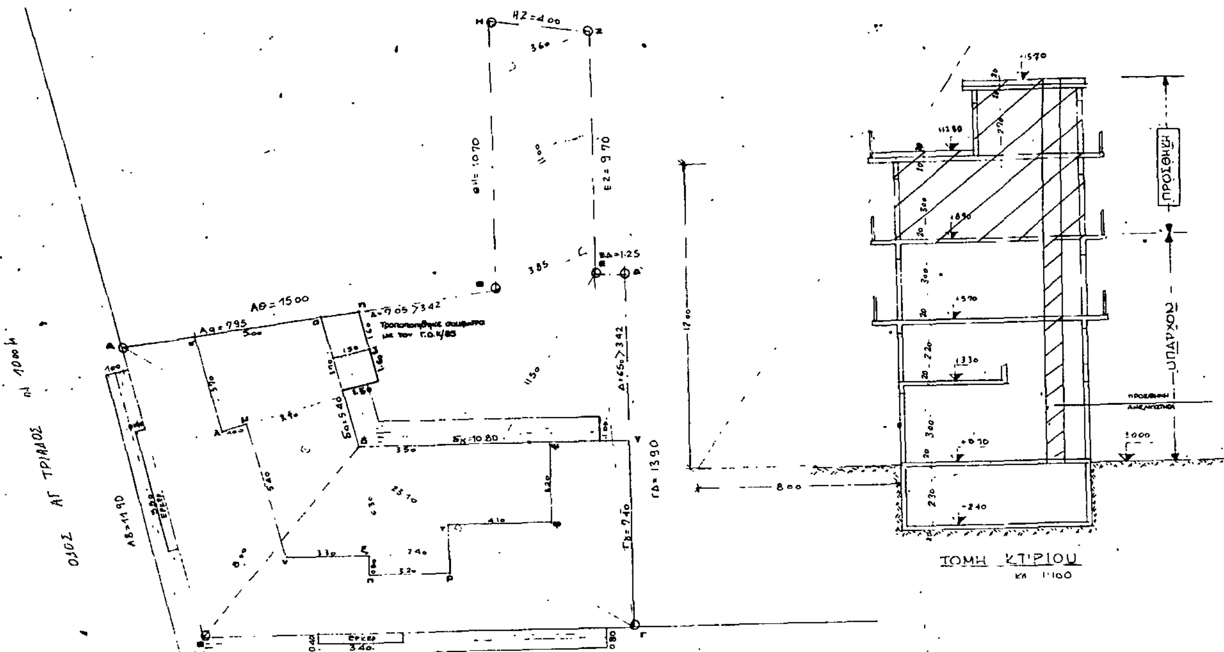
Με την παρούσα μελέτη αιτούμεθα ... προσθήκη βάσει του Ν. 880/79:

α) Την επέκταση του ισογείου ... Ε = 2.40 Μ²

β) Την επέκταση του Α΄ ορόφου ... Ε = 2.40 Μ²

γ) Την προσθήκη ... του Β΄ ορόφου Ε 179.9. Μ²

δ) Την προσθήκη ... του Γ΄ ορόφου



Γ. 31268/87

«Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται στο Ν. Ηράκλειο Αττικής».

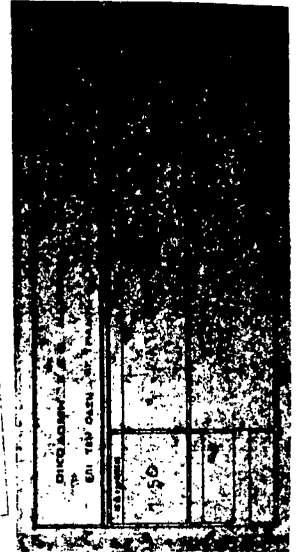
25 Μαΐου 1987

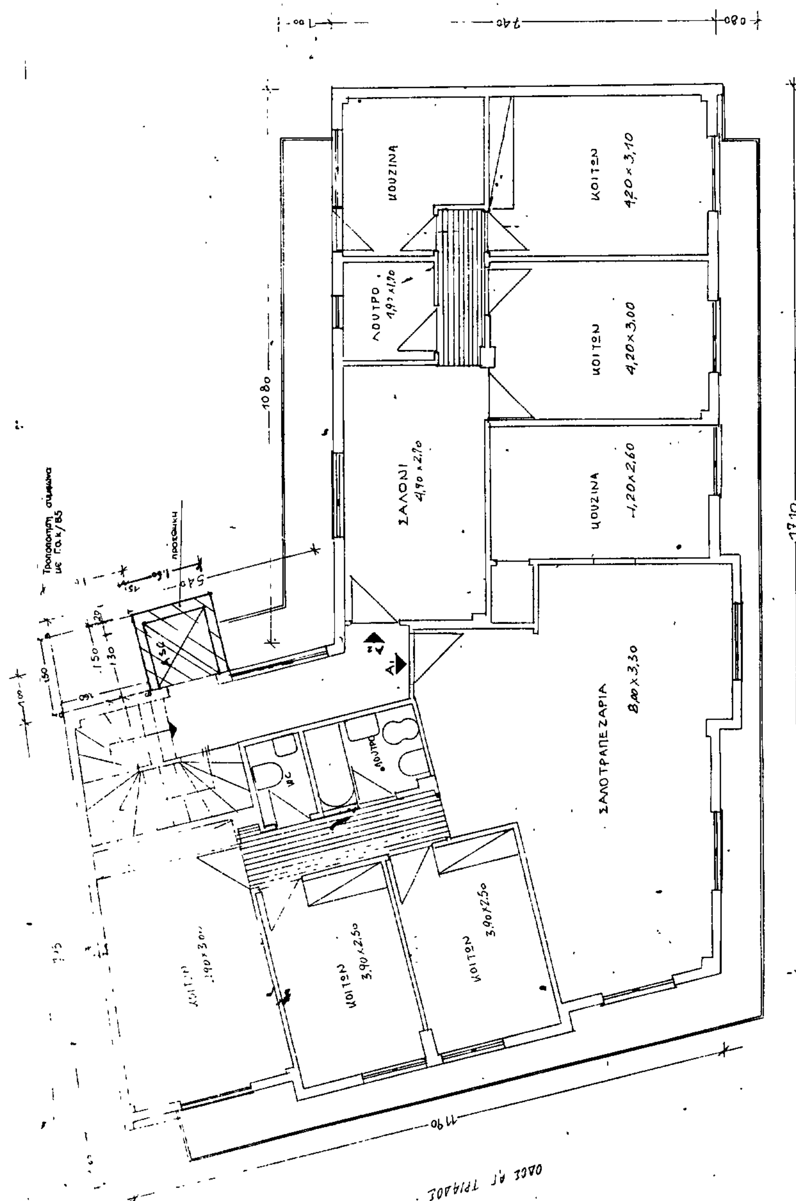
Η

Δ/ντρια

Β. ΓΡΥΛΛΗ






ΚΟΥΖΙΝΑ
ΚΟΙΤΩΝ 4,20×3,10
ΛΟΥΤΡΟ 1,97×1,70
ΚΟΙΤΩΝ 4,20×3,00
ΣΑΛΟΝΙ 4,90×2,70
ΚΟΥΖΙΝΑ 4,20×2,60
ΣΑΛΟΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑ 8,00×3,50
ΚΟΙΤΩΝ 3,90×2,50
ΚΟΙΤΩΝ 3,90×2,50
ΚΑΤΟΨΗ Α ΟΡΟΦΟΥ 1:50
ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΑΣ
ΟΔΟΣ ΑΓ. ΤΡΙΑΔΟΣ
17,10
10,80
11,90

Γ. 31268/87

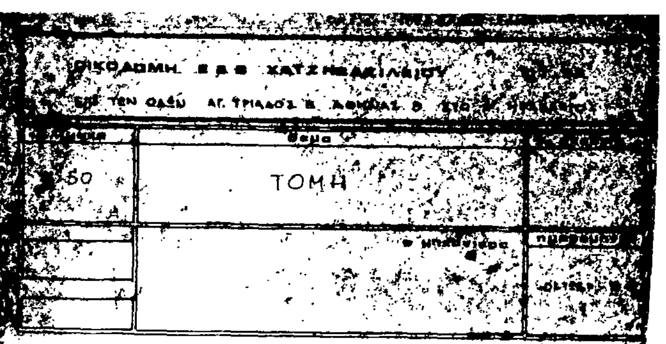
«Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται στο Ν. Ηράκλειο Αττικής».

25 Μαΐου 1987
Η
Δ/ντρια
Β. ΓΡΥΛΛΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
& ΔΗΜΟΣΙΩΝ

+15.20
+12.10
+12.30
+8.90
+5.70
+3.30
+0.10
±0.00
-2.40
2.90
3.40
5.70
8.90
3.00
3.00
2.20
5.40
3.00
2.30
20
2%
ΠΡΟΣΘΗΚΗ
ΥΠΑΡΧΟΝ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ

ΤΟΜΗ Α-Α΄
κλ.: 1:50



ΟΙΚΟΔΟΜΗ Ε & Β ΧΑΤΖΗΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΑΓ. ΤΡΙΑΔΟΣ & ΑΘΗΝΑΣ

Κλίμακα	Θέμα
1:50	ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

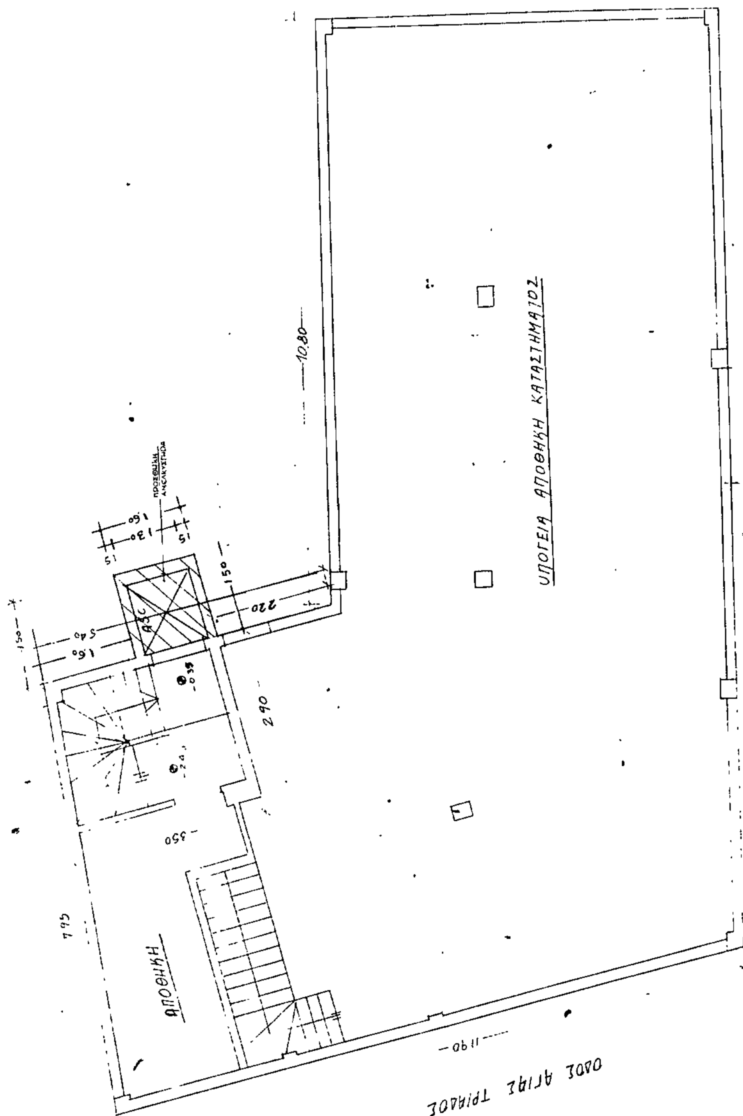
Γ 31268/87

«Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται στο Ν. Ηράκλειο Αττικής»

25 Μαΐου 1987

Η Δ/ντρια

Β. ΓΡΥΛΛΗ



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 43147/3032 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτηρίου και των βοηθητικών κτισμάτων του και του περιβάλλοντα χώρου του, που βρίσκεται στον Παντοκράτορα της νήσου Ζακύνθου, γνωστού ως «αρχοντικού Γιαννακού» φερόμενου ως ιδιοκτησία Διονυσίου Σούλη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την από 10.4.1987 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσεως Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

4. Την από 20.5.1987 απάντηση του Διονυσίου Σούλη, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτήριο και τα βοηθητικά κτίσματά του και ο περιβάλλων χώρος του που βρίσκεται στον Παντοκράτορα της νήσου Ζακύνθου, γνωστό ως «αρχοντικό Γιανναού» φερόμενο ως ιδιοκτησία Διονυσίου Σούλη, όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 43147/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, γιατί πρόκειται για αξιόλογο κτήριο με ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό και μορφολογικό ενδιαφέρον.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτήριο και τα βοηθητικά κτίσματά του καθώς και στον περιβάλλοντα χώρο του απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επιμέρους αρχιτεκτονικών καί διακοσμητικών στοιχείων τους.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργίας και χρήσης του διατηρητέου κτηρίου και των βοηθητικών κτισμάτων του, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και οι βασικές αρχές τους.

4. Επιτρέπεται η δημιουργία ανοιγμάτων στη νότια πλευρά του ισογείου βοηθητικού διατηρητέου κτίσματος (σταυλαποθήκης) και η υπερύψωση του κτίσματος αυτού μέχρι 50 εκατοστά του μέτρου (0,50 μ.) για λόγους λειτουργίας και χρήσης του κτίσματος. Η επίστεψη του κτίσματος αυτού θα γίνει με κεραμοσκεπή στέγη.

5. Επιτρέπεται η χρήση του διατηρητέου κτηρίου και των βοηθητικών κτισμάτων του ως ξενώνα.

6. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτηρίου και των βοηθητικών κτισμάτων και του περιβάλλοντα χώρου του. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση του κτηρίου και των βοηθητικών κτισμάτων του.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτηρίου και των βοηθητικών κτισμάτων του και του περιβάλλοντα χώρου του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

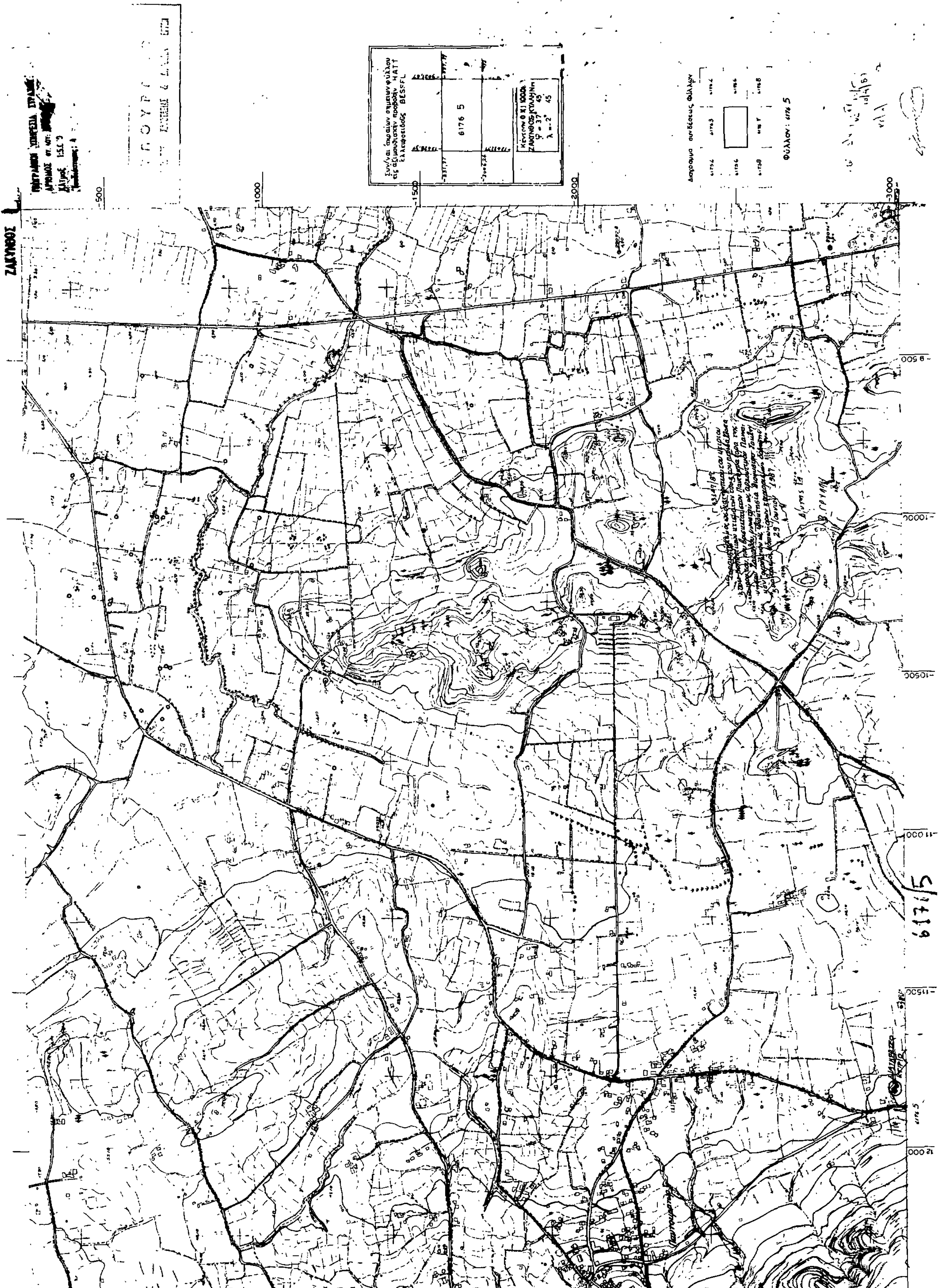
8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Ιουνίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Ειδοποίηση γενομένης καταθέσεως αποζημιώσεως ένεκα πράξεως τακτοποιήσεως και αναλογισμού στην περιοχή εργατικών κατοικιών ΣΟΦΑΔΕΣ ΙΙ.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Ο εν Αθήναις εδρεύων Οργανισμός Εργατικής Κατοικίας (Πατησίων 37), γνωστοποιεί προς άπαντας τους ενδιαφερομένους και δη τους κεκτημένους ή προβάλλοντας δικαιώματα κυριότητας επί των οικοπεδικών εκτάσεων που αναφέρονται στην υπ' αριθμ. 5/86 πράξη τακτοποιήσεως και αναλογισμού, διά τη διάνοιξη οδών του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή εργατικών κατοικιών Σοφάδες ΙΙ πλησίον του σιδηροδρομικού σταθμού, ότι ο ΟΕΚ κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων το ποσό των (5.941.250 δρχ.) δυνάμει της υπ' αριθμ. 5/86 πράξεως τακτοποιήσεως και αναλογισμού, της 2485/3.7.86 αποφάσεως του Νομάρχη Καρδίτσας και της 251/87 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Καρδίτσας, περί καθορισμού προσωρινής τιμής αποζημιώσεως.

Γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης Κεντρικής Υπηρεσίας Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με αριθμό 865872/3.7.87.

Η αποζημίωση που παρακατετέθη διά των ανωτέρω στοιχείων θα αποδοθεί στους κατά νόμο αναγνωρισθησομένους δικαιούχους.

Αθήνα, 3 Ιουλίου 1987

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ-ΟΕΚ

ΘΩΜΑΣ ΠΑΧΝΗΣ

(5)

Γνωστοποίηση παρακατάθεσης αποζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως.

Γνωστοποιούμε ότι έγιναν παρακαταθέσεις στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών ποσών δρχ. 351.400 από τους Μαρία χήρα Γεωργίου Αναστασιάδη, Σταύρο Γεωργίου Αναστασιάδη, Βασίλειο Γεωργίου Αναστασιάδη, Κων/νο Γεωργίου Αναστασιάδη και δρχ. 232.400 από τους Αικατερίνη χήρα Γεωργίου Καρδουλάκη, Κυριακούλα Γεωργίου Καρδουλάκη και Εμμανουήλ Γεωργίου Καρδουλάκη, υπέρ των αναγνωρισθησομένων κατά νόμο δικαιούχων, για αποζημίωση οριστικής τιμής μονάδος για την έκταση, αντίστοιχα, 25,10 και 16,60 τ.μ. που προσκυρώθηκαν στα οικόπεδά τους με την με αρ. πρωτ. 97/13.3.72 Πράξη αναλογισμού Π.Γ. Αθηνών, σύμφωνα με τη 10196/81 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, που επικυρώθηκε από την 6290/84 απόφαση του Εφετείου Αθηνών. Για τις πιο πάνω παρακαταθέσεις εκδόθηκαν, αντίστοιχα, τα με αριθμούς 866400 και 866399 Γραμμάτια Συστάσεως Παρακαταθήκης, που κατατέθηκαν ήδη στη συμβολαιογράφο Αθηνών Σοφία Σίμου - Ταμπούρη (Φερρών 11) και έλαβαν αριθμούς 317 και 318/7.7.87.

Αθήνα, 7 Ιουλίου 1987.

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α. ΣΚΟΥΦΟΣ

(Αρ. διπλ. Ταμ. Δικ. Εισπρ. Αθηνών 9893903/8.7.87)